

LE PROJET PERF IN MIND

EN SAVOIR PLUS



Les maisons individuelles **représentent 70 % des consommations d'énergie du secteur résidentiel** et leurs rénovations sont **un levier majeur pour atteindre les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de performance globale du parc bâti**. Pourtant, le nombre de rénovations performantes dans ce secteur demeure bien inférieur à celui des logements collectifs.

La rénovation performante d'une maison individuelle est un parcours souvent long et complexe au cours duquel **l'accompagnement des ménages joue un rôle déterminant**.

Le projet Perf in Mind, réalisé dans **le cadre de l'appel à projet recherche ADEME « Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020 »**, s'intéresse à la performance réelle des rénovations performantes de maisons individuelles dans le cadre de projets où les ménages ont pu bénéficier d'un accompagnement. Il propose **une approche pluridisciplinaire** intégrant une analyse des dispositifs d'accompagnement, **une campagne de mesures des consommations énergétiques, une évaluation de la qualité d'air intérieur des logements, une étude sociologique sur la satisfaction des habitants, ainsi qu'une analyse économique des rénovations**.

DÉCOUVREZ LES RÉSULTATS DU PROJET PERF IN MIND

Plus de 85 % des rénovations BBC ou équivalent ont une performance réelle en adéquation avec les objectifs théoriques. **96 % des ménages sont plutôt ou entièrement satisfaits de la rénovation** et près de **80 % se disent très satisfaits de leurs factures après travaux. Le confort d'hiver est excellent** (99 % de satisfaction) et **88 % des ménages saluent une amélioration du confort d'été**. Enfin, la qualité d'air intérieur, évaluée bonne voire très bonne, est fortement liée au taux de renouvellement d'air, au

système de ventilation mis en place et à sa maintenance. Au final, les résultats du **Projet Perf in Mind confortent l'intuition que la rénovation complète et performante des logements individuels est la solution à massifier pour répondre aux enjeux écologiques et sociaux du siècle à venir**. Son succès dépend de la mise en place de dispositifs d'accompagnement des ménages pertinents, d'une formation des acteurs, d'un renforcement, d'un fléchage et d'une simplification des financements.

LES RESULTATS

LES BÂTIMENTS PERF IN MIND

DE NOUVELLES PERSPECTIVES AVEC LE PROJET PERF IN MIND II

Depuis juillet 2022, le projet Perf in Mind s'est engagé dans une nouvelle étape (Perf in Mind II) en proposant 5 nouveaux axes de travail :



Diffuser les enseignements

de Perf in Mind auprès **de différents publics** afin de faire évoluer les pratiques.

Prochaines conférences :

- Fédération bancaire française | Mai 2023
- Sociétés de Tiers Financement | Juillet 2023
- Rénoday's | 12 et 13 Septembre 2023
- Congrès CNBD | 5 et 6 Décembre 2023

Par : Effinergie et Enertech



Evaluer la performance

de nouveaux **projets rénovés** à des niveaux moins performants (BBC par étapes, ...) et/ou équipés de solutions thermodynamiques afin de mesurer le COP réel de ces installations.

Par : Enertech et Muriel Dupret



Etudier les risques

de développement de micro-organismes et de dégradation des isolants **biosourcés végétaux** lors de la mise œuvre d'une isolation par l'intérieur au travers d'une étude bibliographique et de mesures in situ.

Par : Arcanne et Enertech



Etudier le confort d'été

Développer et mettre en œuvre **une méthodologie innovante d'évaluation** du confort mesuré et ressenti par les habitants.

Par : Khedidja MAMOU et Muriel DUPRET



Analyser avec une vision 360

Développer et appliquer une **méthodologie d'analyse en cycle de vie et en coût global** pour les projets en rénovation

Par : Recto et Verso